

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH BÌNH

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02 /TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 04 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án 122/2023/DSST ngày 07/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1465/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2023 và số 211/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/24/BDS-ĐT ngày 04/9/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Lê Văn Tân, sinh năm: 1967, bà Phạm Thị Bé Hai, sinh năm 1968, cùng địa chỉ ấp 1, xã Tân Mỹ, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp., như sau:

1. Quyền sử dụng đất số bìa CU 703793, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06062, thửa số 43, tờ bản đồ số 80, diện tích 1668,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 10/3/2020, đất tọa lạc tại xã Tân Mỹ, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích thực đo 1.638,9m<sup>2</sup>.

**Kết quả thẩm định giá:** 355.641.300 đồng (Ba trăm năm mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn, ba trăm đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính diện tích 117,75m<sup>2</sup>, nhà phụ gắn liền nhà chính diện tích 13,55m<sup>2</sup> và cầu thang nối từ nhà đến đường nhựa diện tích 15,2m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Tân Mỹ, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.



**Kết quả thẩm định giá:** 485.722.115 đồng (Bốn trăm tám mươi lăm triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, một trăm mười lăm đồng).

3. Cây trồng trên đất: 34 cây xoài, 15 cây ổi, 02 cây mận

**Kết quả thẩm định giá:** 66.010.000 đồng (Sáu mươi sáu triệu, không trăm mười nghìn đồng).

**Tổng cộng kết quả thẩm định giá:** 907.373.415đ, làm tròn 907.373.000đ (Chín trăm lẻ bảy triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1 Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 07/10/2024 đến hết ngày 08/10/2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Bình;

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
*Phạm Văn Cường*